

Proposta di spostamento dell'accesso al parcheggio – area ex Acna

Relazione tecnica illustrativa

Febbraio 2026

1. Premessa e obiettivi

La presente relazione accompagna la proposta elaborata da un gruppo di cittadini, residenti a Piacenza, interessati al progetto di bonifica e riqualificazione dell'area ex Acna, riconosciuto come intervento di rilevanza strategica per la città sotto il profilo urbanistico, ambientale e paesaggistico.

La proposta non si configura come un'alternativa al progetto comunale, bensì come un'ipotesi progettuale posta in comparazione con la soluzione attualmente prevista, con l'obiettivo di fornire elementi tecnici utili a una valutazione approfondita delle ricadute delle diverse scelte relative all'accesso veicolare al parcheggio pubblico. La comparazione è finalizzata ad analizzare gli effetti prodotti sul sistema delle Mura Farnesiane, sulle aree soggette a vincolo di tutela e sulla qualità del contesto urbano e paesaggistico, individuando la soluzione maggiormente coerente con gli obiettivi di conservazione, valorizzazione e fruizione del bene storico.

2. Stato attuale del progetto

Il progetto elaborato dall'Amministrazione comunale prevede l'accesso veicolare al parcheggio pubblico in corrispondenza dell'area di Porta Borghetto, con l'utilizzo dell'asse viario di via Tramello lungo il perimetro delle Mura.

Come evidenziato negli elaborati grafici e nella tabella comparativa allegata, tale configurazione comporta l'utilizzo continuativo di via Tramello per uno sviluppo complessivo di circa 380 metri lungo il fronte delle Mura, interamente compreso nell'area sottoposta a vincolo di tutela della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Parma e Piacenza.

La lunghezza complessiva della nuova strada di accesso al parcheggio risulta pari a circa 168 metri, con una distanza di percorrenza dall'inizio di via Tramello al parcheggio di circa 929 metri. Tale configurazione determina una maggiore estensione delle superfici stradali e una significativa frammentazione delle aree verdi, con circa 6.000 metri quadrati di superfici verdi isolate e non fruibili, in quanto chiuse tra strade di accesso e costruzioni esistenti.

Dal punto di vista ambientale, la maggiore distanza percorsa quotidianamente dai veicoli diretti al parcheggio comporta una percorrenza complessiva stimata in oltre 1.150 chilometri al giorno, con

un'emissione annua di CO₂ pari a circa 53,5 tonnellate, con effetti rilevanti sulla qualità ambientale dell'area vincolata e del contesto urbano circostante.

3. Descrizione della proposta alternativa

La proposta illustrata nelle Tavole 1 e 2 prevede lo spostamento dell'accesso veicolare al parcheggio nella parte iniziale di via Tramello, utilizzando un tracciato che si discosta dal perimetro immediato delle Mura e riduce in modo significativo lo sviluppo longitudinale della viabilità in area vincolata.

Il nuovo accesso si innesta su via Tramello in corrispondenza di un punto già interessato dalla presenza di un passo carrabile e si sviluppa per un tratto di circa 43 metri prima di connettersi alla viabilità interna del parcheggio.

La lunghezza complessiva della strada di accesso risulta pari a circa 93 metri, con una distanza dall'inizio di via Tramello al parcheggio di circa 410 metri, meno della metà rispetto alla soluzione prevista dal progetto comunale. L'attraversamento dell'area soggetta a vincolo avviene in modo trasversale, evitando la percorrenza longitudinale lungo il fronte murario, con uno sviluppo di circa 50 metri rispetto alla linea di vincolo.

La proposta mantiene invariata la capacità complessiva del parcheggio, pari a 311 posti auto, nonché il numero stimato di passaggi veicolari giornalieri, ma riduce in modo sostanziale la distanza complessivamente percorsa dai veicoli, che scende a circa 510 chilometri al giorno. Tale riduzione si traduce in un'emissione annua di CO₂ stimata in circa 24,2 tonnellate, con un abbattimento di oltre il 50% rispetto alla soluzione comunale.

Dal punto di vista spaziale, la proposta consente una riduzione dell'area complessivamente occupata da parcheggio e strade, che passa da circa 10.300 a 9.500 metri quadrati, e un incremento delle superfici verdi totali, che raggiungono circa 28.500 metri quadrati. In particolare, l'area verde in corpo unico risulta pari a circa 27.000 metri quadrati, rispetto ai 20.000 metri quadrati previsti dalla soluzione comunale, riducendo drasticamente le superfici verdi isolate e non fruibili.

4. Inquadramento vincolistico

L'area oggetto della presente proposta ricade in ambito sottoposto a vincolo di tutela monumentale ai sensi della normativa sui beni culturali, in quanto interessata dalla presenza delle Mura Farnesiane, riconosciute come bene di rilevante interesse storico, architettonico e paesaggistico. Il vincolo, sia diretto che indiretto, riguarda il manufatto murario, le relative pertinenze e le aree di rispetto ed è finalizzato a garantire la conservazione dell'integrità del bene, la tutela della sua percezione monumentale e il corretto rapporto con il contesto urbano circostante.

La proposta qui illustrata non intende in alcun modo mettere in discussione la portata e le finalità del vincolo vigente, ma si basa sulla considerazione che una tutela efficace debba valutare anche gli

effetti concreti che le scelte progettuali producono sul bene tutelato e sulle aree limitrofe. In tale prospettiva, la soluzione comunale mantiene il traffico di accesso al parcheggio lungo l'intero fronte murario, senza liberare porzioni significative dell'area vincolata dai flussi veicolari che incidono sulla percezione di monumentalità delle Mura e ne limitano la fruizione.

La proposta alternativa consente invece di liberare dal traffico di accesso al parcheggio ampie porzioni di area sottoposta a vincolo, riducendo in modo sostanziale la pressione funzionale, ambientale e percettiva sulle Mura Farnesiane e valorizzando l'intero contesto storico-monumentale, comprensivo del bastione di Porta Borghetto.

Si ritiene pertanto opportuno proporre all'Amministrazione comunale di sottoporre alla valutazione della competente Soprintendenza una modifica puntuale e strettamente limitata del vincolo, esclusivamente riferita al tracciato della strada di accesso al parcheggio, senza estensione ad altre parti dell'area vincolata e senza pregiudicare l'impianto complessivo della tutela.

Tale modifica viene proposta non come deroga alla tutela, ma come strumento funzionale al rafforzamento sostanziale delle finalità di protezione e valorizzazione del bene che il vincolo intende garantire.

Lo spostamento dell'accesso veicolare comporterebbe infatti:

- una maggiore coerenza nella definizione delle aree di rispetto e nella valorizzazione paesaggistica del contesto storico farnesiano;
- una significativa riduzione del traffico veicolare lungo il perimetro delle Mura;
- una maggiore percezione visiva della monumentalità della cerchia muraria;
- un miglioramento delle condizioni di sicurezza e fruibilità del monumento;
- una diminuzione delle sollecitazioni ambientali (rumore, vibrazioni, emissioni) a ridosso della cinta muraria.

5. Relazione con il “Parco delle Mura”

La soluzione proposta consentirebbe la piena realizzazione e fruizione del Parco delle Mura, oggi fortemente compromessa dalla presenza di un asse carrabile continuo lungo il fronte monumentale, utilizzato anche come parcheggio.

La liberazione delle aree vincolate dal traffico di accesso al parcheggio renderebbe possibile la futura pedonalizzazione di via Tramello, anche in forma temporanea o per eventi, analogamente a quanto già avviene per la cinta muraria lungo viale Maculani, mantenendo comunque la piena funzionalità del parcheggio.

La proposta migliora inoltre la tutela degli spazi prossimi alle abitazioni esistenti e dell'area del bastione di Porta Borghetto, consentendo un accesso pedonale diretto alle aree verdi e rafforzando il ruolo del Parco delle Mura come spazio pubblico continuo, riconoscibile e fruibile.

6. Conclusioni

Alla luce delle considerazioni esposte e dei dati comparativi analizzati, si invita l'Amministrazione comunale a valutare l'opportunità di promuovere presso la competente Soprintendenza un'istanza specifica di modifica del vincolo, limitata esclusivamente al tracciato della strada di accesso al parcheggio.

Tale modifica renderebbe possibile l'adozione di una soluzione progettuale capace di coniugare funzionalità infrastrutturale e tutela monumentale, migliorando al contempo la qualità urbana e la sostenibilità ambientale e rafforzando in modo concreto la protezione e la valorizzazione delle Mura Farnesiane.